

# Adelheid og Fredrik Lorcks Stiftelse

\* \* \* \* \*

## Jubileumsskriv



1974

18.0ktober

2024

# Innhold

1. Forord	Side 3
2. Storlogen takker Lorcks stiftelse for støtten	Side 5
3. Initiativtakere og donatorer – Adelheid og Fredrik Lorck	Side 6
4. Stiftelse og etablering av rammeverk	Side 8
5. Historisk utvikling	Side 17
6. Fra Sinsenveien til Folke Bernadottes vei	Side 22
7. Økonomisk utvikling og donasjon	Side 24
8. Adelheid og Fredrik Lorck's Stiftelse - vedtekter	Side 27

## 1.Forord.

I anledning av at Adelheid og Fredrik Lorcks Stiftelse runder 50 år 18. oktober 2024 er det naturligt at sittende styre utarbeider et jubileumsskriv som ser tilbake på historien bak stiftelsen og høydepunkter gjennom disse årene. Vi tar utgangspunkt i jubileumsskrivet utarbeidet i 1999 i anledning 25-års jubileet og supplerer med hva som har skjedd fra da og frem til i dag.

I 1974 donerte ekteparet Adelheid og Fredrik Lorck en storslått gave med det formål å støtte Odd Fellow brødre og Rebekka-søstre i Oslo med å få mulighet til gode boforhold i sin alderdom. Formålet var edelt og svært aktuelt i sin tid. Donasjonen må ses på som svært raus og å ha sitt utspring i sann Odd Fellow ånd.

Det finnes mange stiftelser og legat i Norge. Mange er godt kjent og meget aktive i den forstand at det søkes om midler og det doneres store midler innenfor et utall av områder. Andre har formål som ikke lengre er relevant og følgelig ikke har noe formål å fylle.

Vår stiftelse har også møtt den utfordring at det opprinnelige formål har nådd begrensninger som har gitt små muligheter til å dele ut midler.

Aktivt styre og kreative styremedlemmer har imidlertid innsett dette og lagt ned mye energi i å tilpasse stiftelsens mål til utviklingen rundt oss.

Å endre formålet med en stiftelse er imidlertid ikke enkelt, og skal heller ikke være det. Historien etter 25-års jubileet forteller hvordan vi likevel greide dette og hvordan vi i dag, innenfor rammen av de utvidede formål, er en livskraftig og dynamisk stiftelse som år for år gir midler til formål som vi er trygge på at Adelheid og Fredrik Lorck ville ha nikket anerkjennende til.

Stiftelsen har gått fra å være eiendomsbesitter til å bli en forvalter av midler som skal gi avkastning slik at midler kan gis til det opprinnelige formål, men som vi i historiebeskrivelsen vil se, også har donert betydelige midler til medisinskvitenskapelig forskning og spesielt forskning på Multippel sklerose (MS), disse beløp formidlet gjennom Odd Fellow Ordenens Fond.

Fondet lever videre i god helse og midlene plassert trygt og med god årlig avkastning. Dette gjør at vi har store forhåpninger til å fortsette fondets gode tradisjon ved å gi midler til Ordenssøskens beste, men også til samfunnsnyttige formål som foran beskrevet.

Oslo, oktober 2024

Styreleder Morten Søråa





## Storlogen takker Lorcks stiftelse for støtten.



I Ordenes segl finner vi følgende budord som har stått urokket siden opprinnelsen:  
Besøke de syke – Hjelp de trengende – Oppdra de foreldreløse - Begrave de døde.

Dette er konkrete påbud som vi forsøker å forholde oss til i vår hverdag, samtidig ønsker vi å sette fokus på medmenneskelighet, omsorg og nestekjærighet.

Dette viser vi også utad, hvor Odd Fellow Ordenen representerer en ikke ubetydelig sosial virksomhet. Odd Fellow Ordenen medisinske fond bidrar med betydelige beløp til medisinsk forskning.

### ODD FELLOW Medisinsk-Vitenskapelig Forskningsfond



Fondets formål er å muliggjøre og støtte norsk medisinsk-vitenskapelig forskning for å finne årsaken til en sykdom, gjennom forskning å søke å finne botemidlene for å bekjempe sykdommen og finne midlene til mest mulig å motvirke sykdommens utvikling. Videre gjennom forskning å lindre plager og handicap hos dem som er rammet av sykdommen. Fondet er ikke knyttet til noen spesiell sykdom eller noe spesielt felt innen medisinsk forskning. Fondets ytelser kan således også det enkelte år gå til forskjellige forskere, forskningsteam og forskningsfelt for forskjellige sykdommer, hvis dette etter styrets mening er riktig.

I 2010 endret Lorcks stiftelse sine statutter og har siden vært en betydelig bidragsyter til Odd Fellow Ordenens støtte til medisinsk forskning.

De nye statuttene som ble endret 25.2. 2010 lyder: *Muliggjøre og støtte norsk medisinsk-vitenskapelig forskning for å finne årsaken til en sykdom, eller gjennom forskning å søke å finne botemidlene for å bekjempe sykdommen og finne midlene til mest mulig å motvirke sykdommens utvikling. Ytelsene kan således også det enkelte år gå til forskere, forskningsteam og forskningsfelt for forskjellige sykdommer, hvis dette etter styrets mening er riktig.*

Dette gav muligheter til å støtte Ordenens medisinske fond og siden endring er kr. 4.575.000,- donert til medisinsk forskning

I jubileumsåret er det besluttet å donere ytterligere kr.500.000,-

I jubileumsåret vil jeg benytte anledningen til å takke styret i Lorcks stiftelse for at de siden 2010 har donert store midler til Odd Fellow Ordenens medisinske forskningsfond.

Eks Stor Sire Morten Buan

### 3. Initiativtakere og donatorer - Adelheid og Fredrik Lorck.

Innledningsvis vil vi gjøre dere kjent med ekteparet som tidlig på 1970-tallet tok initiativet til dannelsen av Stiftelsen.

Rebekkasøster Astrid G. Veivåg gir oss et godt bilde av hva disse godhjertede og rause menneskene ville avse Oslo-logene med av ressurser, i sin presentasjon av ekteparet.

Vi retter en stor takk til Astrid for det fine arbeidet hun har gjort.

#### Adelheid og Fredrik Lorck



Gjennom 50 år har Adelheid og Fredrik Lorcks stiftelse gitt viktige bidrag til Odd Fellows arbeid. I forbindelse med jubileet er det derfor naturlig å minnes de to stifterne.

Fredrik Theodor Christian Lorck ble født i Venezuela i 1896 som sønn av Paul Bahnsen Lorck og Anna Charlotte Mo. Hans døpenavn var Frederico Theodore Christian.

Fredrik dro til sjøs i 1912 og gikk i land som skipskaptein i 1932. Det blir fortalt at da han møtte Adelheid og ville gifte seg med henne, spurte hans tilkommende svigermor om han hadde penger. Han svarte at han hadde ca. 8000 kroner spart på sin bankkonto. Da oppfordret hun han om å ta pengene ut av banken og begynne med eiendomshandel. Det rådet fulgte han. Etter krigen startet han også med produksjon av persienner.

Lorck var aktiv i Travelers Club. De hadde allerede da sitt eget hus i Josefinnesgt.26 og han var formann i hus komitéen. I 1953 hadde VG et intervju med Lorck under overskriften «Millionær med dårlig råd» Samtalen handler om Travelers Club og her fremstår han som en mann med stort humør.

Adelheid ble født i Oslo i 1897 som datter av bakermester Otto Scharff og hustru Johanne. Det var 12 barn i familien. De bodde først i Osterhausgata 9., men flyttet senere til Nordstrand. Adelheid var utdannet sangerinne, men arbeidet hjemme til hun giftet seg. Hun og Fredrik flyttet som nygifte til Godlia der de ble boende hele livet.

Adelheid var medlem av loge nr. 2 fra Urania fra 1924 til sin død i 1997, altså i over 70 år. Der hadde hun flere embeter. Hun var Logens Skattmester i to perioder, UM og logens OM fra 1949 til 1951. Og så var hun naturligvis logens faste sangerinne. I logens jubileumsskrifter står det at Adelheid Lorck sang ved 25 årsjubileet i 1938 og at «Lovsangen ved åpningen og Fader Vår ved avslutningen ble sunget meget stemningsfullt og vakkert».

Ved Rebekka institusjonen i Norge sitt 40-års jubileum i 1949 var det en stor middag og vi kan lese at «Som en utmerket toastmaster fungerte OM str. Adelheid Lorck.» Vi har også funnet et utdrag av hennes tale ved logens julemøte i 1950: «Det er alltid vemodig når vi er samlet på vårt siste møte i det gamle år. Ikke bare er vi blitt eldre, men det er vel mange ting som kunne være gjort annerledes. .... Jeg vil takke alle søstre for alt som hver enkelt utført i 1950 og håper at 1951 må bli et arbeidets, gledens og velsignelsens år for oss alle.»

Adelheid tilbrakte sine siste år på Odd Fellow Sykehjem. I etterkant av hennes 95-årsdag hadde Aftenposten en samtale med henne der hun bl.a. forteller fra barndommen. Hun var 8 år da kong Haakon VII og hans familie kom i 1905 og stod i Youngs gate og ropte hurra. «Jeg hadde en trygg og god oppvekst. Men tidene var vanskelige. Når arbeidsfolkene i bakeriet spiste middag, kom det noen fattigfolk og fikk servert en tallerken mat», forteller hun. En gang hun så en mann som stjal et brød fra en av farens brødvogner og ropte: «mannen stjal et brød!». «Så var han vel sulten da», svarte faren.

Etter hvert som barna i familien ble voksne, sa faren at de kunne velge hvilken utdanning de ville ta. Han skulle betale. «Jeg valgte sangen», sier Adelheid. Debutkonserten fant sted i Logens Store Sal som var fylt til siste plass. Hun høstet stort bifall og det samme gjorde hun ved en litt senere konsert i Aulaen. Kritikerer Hjalmar Borgstrøm skrev svært rosende om den unge sangerinnen, «Mine foreldre ville at jeg skulle være hjemme og hjelpe til slik at jeg sang mest for hyggens skyld, men jeg optrådte bl.a. i fengslene der jeg fikk god mottagelse sa hun,

Adelheid Lorck døde den 2. januar 1997 på Odd Fellow Sykehjem, ca. 8 måneder før hun ville fylt 100 år.

**Kilder:** Rebeekaloge nr. 2 Urania 1913 – 1963 – Et minneskrift

Aftenposten, 18. november 1992

VG, 3. mars 1953

Wikipedia

## 4. Stiftelse og etablering av rammeverk.



**25-års skrivet forteller oss om oppstart og etablering av rammeverk, vedtekter og modell for styring av stiftelsen.**

Fra jubileumsskrift ved 25-års jubileet i 1999, forfattet og ført i pennen av den gang forretningsfører Arild Løken, har vi sakset følgende som forteller om stiftelsens oppstart:

*I et rundskriv til Odd Fellow- og Rebekkalogene i Oslo meddelte Stor Sire Arne Espelund at Rebekkasøster Adelheid Lorck, medlem av Rebekkaloge nr. 2 Urania, og hennes mann, Fredrik Lorck, den 18. oktober 1974 opprettet en Stiftelse med navn: Adelheid og Fredrik Lorcks Stiftelse.*

*Stiftelsens formål var ved ervervelse og drift av eiendommen Sinsenveien 6/12 å støtte «Broder- og Rebekkalogene av Odd Fellow Ordenen i Oslo.»*

*Hensikten var at nevnte eiendom skulle være et aldershjem for Ordenens Oslo-loger- og dette skulle skje på den måten at når det ble ledige leiligheter i bygget, skulle disse fortrinnsvis gå til eldre medlemmer – og slik at ektepar skulle ha rett til leilighet selv om bare den ene var medlem.*

*Ved opprettelsen av Stiftelsen ble det besluttet at ektefellene Lorck skulle overdra eiendommen til denne - noe som samtidig ble gjennomført.*

*Eiendommen inneholdt 67 leiligheter – alle på ett – eller to værelser m. v.- samt 3 butikklokaler. Eiendommen ble overdratt for en pris av kr. 1.220.000,00 som tilsvarte skattetaksten. Det var derfor utvilsomt at opprettelsen av Stiftelsen og tilskjøtningen av eiendommen til denne, også innebar en betydelig gave.*

*Kjøpesummen ble ordnet på den måte at Stiftelsen overtok den påhvilende pantegjeld på kr 610.000,00 – som altså utgjorde halvparten av prisen – og for det resterende, tilsvarende beløp skulle det betales avdrag til familien Lorck med kr. 60.000,00 pr. år, første gang pr 1. januar 1975.*

*Siden eiendommen skulle benyttes til aldersboliger for Oslo-logene, skulle man ta hensyn til bygget, hvis mulig, eventuelt andre installasjoner for eldre. Hvert år burde det f.eks. avsettes midler til et fond til ekstraordinære reparasjoner og påkostninger samt til regulering av husleien for ubemidlede medlemmer.*



*Ved konstituerende møte den 18. oktober 1974 var følgende personer til stede*

*Adelheid og Fredrik Lorck*

*H.r. advokat Odd V. B. Bugge*

*Advokat Bjørn Bahr Bugge*

*Advokat Niels A. B. Bugge*

*Midlertidige vedtekter ble samtidig utformet og var som følger:*

- 1. Stiftelsens formål er ved ervervelse og drift av eiendommen Sinsenveien 6/12 i Oslo å støtte Broder- og Rebekka-logene av Odd Fellow Ordenen i Oslo*
- 2. Stiftelsens navn skal være: Adelheid og Fredrik Lorcks Stiftelse.*
- 3. Stiftelsens forretningskontor skal være i Oslo.*
- 4. Stiftelsens styre skal bestå av 3 medlemmer, hvorav ett medlem velges av Broderlogene av Odd Fellow i Oslo og ett medlem av Rebekkalogene i Oslo. Det tredje medlem skal være en av advokatene Odd V. B. Bugge, Bjørn Bahr Bugge eller Niels A. B. Bugge. Dette medlem skal være styrets formann.*
- 5. I den første tid fra i dag og frem til utgangen av 1975 skal styret bestå av:*

*H.r. advokat Odd V. B. Bugge, formann og advokatene Bjørn B. Bugge og Niels A.B. Bugge*

*I mellomtiden velger Broder- og Rebekkalogene i Oslo hver, et styremedlem med varamann. Styret skal ha funksjonstid på 2 år.*

- 6. Stiftelsen tegnes av formannen sammen med ett styremedlem. Formannen har prokura. Stiftelsen skal ha statsautorisert revisor – og fortrinnsvis den revisor som Stortingsgaten 28 bruker.*
- 7. Bestyrelse og forretningsførsel av Stiftelsen med eiendommer skjer ved advokatene Bugges kontor.*
- 8. Det ble besluttet å innkjøpe gården Sinsenveien 6/12 for kr. 1.220.000,00. Kjøpesummen ordnes ved at Stiftelsen overtar den påhvilende pantegjeld på kr. 610.000,00. For resten forbeholdes i eiendommen pantesikkerhet for det gjenværende beløp på kr. 610.000,00 – som avdrages med kr. 15.000,00 pr. kvartal – første gang den 1. januar 1975. Dette skal være rentefritt. Når fru Adelheid Lorck og Fredrik Lorck begge er falt bort, skal eventuell gjenværende del av kjøpesummen strykes.*
- 9. Retningslinjer for Stiftelsen:*  
*Når det blir ledige leiligheter i eiendommen, skal disse fortrinnsvis gå til eldre medlemmer av Odd Fellow Ordenens Oslo-loger. Ektepar har rett til leilighet selv om bare den ene er medlem. Hensikten er at eiendommen skal være aldershjem for Odd Fellow Ordenens Oslo-loger. Det skal derfor tas hensyn til dette ved eiendommens drift. Således bør det innlegges heis – og eventuelt andre aktuelle installasjoner for eldre. Leien bør for ubemidlede søkes redusert*

*hvis eiendommens drift tillater dette. Eiendommen skal holdes i forsvarlig stand, hvert år avsettes midler til et fond til ekstraordinære og påkostninger samt til regulering av leien for ubemidlede.*

*Fredrik Lorck   Adelheid Lorck   Odd V. B. Bugge   Bjørn B. Bugge   Nils A. Bugge*  
*(sign.)                    (sign.)                    (sign.)                    (sign.)                    (sign.)*

ODD V. B. BUGGE

Høyesterettsadvokat

Øvre Slottsgt. 7, Oslo 1

ADELHEID OG FREDRIK LORCKS STIFTELSE

Tillegg til vedtektene av 18.10.1974

Vedtektenes § 8 gis følgende tilføyelse:

Utbetalingene på kr. 60.000,00 pr. år til herr Lorck og frue skal være indeksregulert med utgangspunkt i indekstallet pr. 15. desember 1974 for konsumprisindeksen.

Utbetalingene finner sted så lenge Lorck og frue eller en av dem lever - uansett om utbetalingene går over gårdens kjøpesum. Hvis utbetalingene medfører inntektsskatt, erlegges denne av Stiftelsen.

Nytt punkt 10 til vedtektene:

Eiendommen skal ikke selges så lenge den er egnet til aldersboliger. Frivillig salg kan ikke skje uten ved enstemmig beslutning av det sittende styre i Stiftelsen og med godkjenning av den fungerende Stor Sire i Odd Fellow Ordenen i Norge.

Det innvundne beløp skal straks settes i bank og anvendes til anskaffelse av annen eiendom, egner for aldershjem. Det samme gjøres hvis eiendommen blir ekspropriert eller kjøpt av det offentlige under ekspropriasjons tvang.

Oslo, den 13. februar 1975

*Fredrik Lorck*  
*(sign.)*

*Adelheid Lorck*  
*(sign.)*

*Odd V. B. Bugge*  
*(sign.)*

Forretningsførselen for det første regnskapsåret ble utført av Høyesterettsadvokat Odd V. B. Bugges kontor – og han var også styrets formann i starten. På hans kontor ble de første styremøter også avholdt, det første den 4. april 1975 og det neste den 16. februar 1976 – før det første ordinære årsmøte fant sted i Stortingsgaten 28.

På møtet i april var det forskjellige ting som skulle avklares - og til stede her var familien Lorck, br. Haakon Halvorsen og statsaut. revisor Einar Brovoll, i tillegg til h.r. advokat Odd V. B. Bugge (daværende fungerende Stor Skattmester i Odd Fellow Ordenen.)

Det ble utarbeidet et budsjett for året 1975 og man fant også en ordning for å kunne dekke diverse utlegg som Fredrik Lorck hadde til vaskemaskin og stempel og tinglesing i forbindelse med salget – til sammen kr. 28.000,00 – og til de to første avdrag på pantegjelden med kr. 30.000,00.

Gårdens drift hadde ikke mulighet til å dekke disse poster – og det ble derfor besluttet å oppta et lån tilstrekkelig til dekning av nevnte utlegg etc. – og man burdet her også ta hensyn til eventuell oppussing av gårdens vinduer – noe som var sterkt påkrevet.

Styret behandlet også et forslag til valg av 2 styremedlemmer, som gikk ut på at hver Rebekkaloge og hver Odd Fellow loge nominerer en kandidat hver – og så skulle de to Overmesterutvalg velge hvert sitt styremedlem blant de nominerte.

På styremøtet den 16. februar 1976 var de samme personer til stede som på forrige styremøte - og her ble det bl.a. besluttet å innsende stiftelsesvedtekter til Justisdepartementets sivilkontor for å få Stiftelsen godkjent – og br. Haakon Halvorsen påtok seg å konferere med rette vedkommende om dette. Departementet meddelte at vedtektene oppfylte alle de krav som forlangtes, og de bemerket at utformingen av § 10 var fornuftig satt opp – idet styret selv kan bestemme eventuelt salg av eiendommen uten innblanding utenfra.

Den 30. mars 1976 ble så det første årsmøte i Adelheid og Fredrik Lorcks Stiftelse avholdt i Stortingsgaten 28. De respektive Oslo-loger hadde i mellomtiden blitt bedt om å velge to medlemmer hver som representanter til Stiftelsens årsmøte – og da valgt for 2 år.

Innkallelse til årsmøtet, årsberetning og regnskap for året 1975 gjengis siden det gjelde Stiftelsens første ordinære årsmøte – samt referatet fra dette møtet.

**Odd V. B. Bugge**

**Bjørn Bahr Bugge**

**Niels A. B. Bugge**

**Høyesterettsadvokat**

**Advokat**

**Advokat**

**Oslo, 15. mars 1976**

**Akersgaten 35**

Herved innkalles til årsmøtet i:

Adelheid og Fredrik Lorcks Stiftelse,

tirsdag den 30. mars kl. 13.00 i Den lille spisesal i Stortingsgaten 28.

Til behandling av:

Årsmelding  
Regnskap  
Revisjonsberetning  
Valg

Med vennlig hilsen

Adelheid og Fredrik Lorcks Stiftelse

Odd V. B. Bugge  
(sign.)

Vedlegg**ADELHEID OG FREDRIK LORCKS STIFTELSE**

Årsberetning for 1975

Adelheid og Fredrik Lorck opprettet den 18. oktober 1974 denne stiftelse med følgende formål:

«Ved ervervelse og drift av eiendommen Sinsenveien 6-8-10-12 i Oslo å støtte Oslos Broder- og Rebekkaloger i Odd Fellow Ordenen.»

Stiftelsens vedtekter er av samme dag – og fotokopi av disse er vedheftet denne årsmelding.

Det ble samtidig utstedt skjøte for denne eiendommen til Stiftelsen – og skjøtet er behørig tinglyst.

Vedtektene er forelagt Justisdepartementet, som har godtatt disse, og Stiftelsen er dermed registrert.

Selskapets styre består for tiden av h.r. advokat Odd V. B. Bugge, formann, fru Adelheid Lorck og personalsjef Haakon Halvorsen. Innen 1. april 1976 velges ordinært styre som overtar pr. 1. januar 1977.

Eiendommen var ved overtagelsen meget godt vedlikeholdt, og det hersket god orden.

Fredrik Lorck har elskverdiggst fortsatt sitt daglige tilsyn, og de spørsmål som er dukket opp er ved samarbeide tilfredsstillende ordnet.

For øvrig henvises til Stiftelsens årsregnskap for 1975 som også har medtatt omkostningene med overførsel av eiendommen og start av Stiftelsen.

Eiendommen er fullt bortleid. Herr Lorck opplyser at det sjelden er noe ledig. Det er forståelig – idet leilighetene både er meget pene og praktiske, hertil kommer at leien er særdeles lav.

Ledige leiligheter i eiendommen skal fortrinnsvis gå til eldre medlemmer av Odd Fellow Ordenens Oslo-logger. Det bør ordnes med en ekspektanseliste som styret tar hensyn til ved ledighet.

OSLO, den 15. mars 1976.

*Adelheid Lorck*

*Odd V. B. Bugge*

*Haakon Halvorsen*

**SINSENVEIEN 6 – 12**  
**Tap og vinning pr. 31.12.1975**

**UTGIFTER:**

Eiendomsskatt:	8.540,00
Renholdsavgift:	7.200,00
Feieravgift:	162,00
Vannavgift:	<u>12.967,00</u>
	28.869,00
Brannassurans:	5.107,00
Bestyrerhonorar:	8.500,00
Diverse honorarer:	12.200,00
Vaktmesterlønn:	15.820,00
Telefongodtgjørelse:	120,00
Trygdekontoret:	102,25
Arbeidsgiveravgift:	2.171,00
Vedlikeholdsutgifter:	4.239,61
Gårdsllys:	5.602,65
Pantegjeldsrenter:	39.865,14
Overført brennelsregnskap:	- 2.868,14
OVERSKUDD 1975:	<u>53.107,93</u>
	<u>188.566,59</u>

**INNTEKTER:**

Husleieinntekter:	180.812,50
Parkeringsinntekter:	7.720,00
Diverse inntekter:	34,09

188.566,59

OSLO, den 31. desember 1975

*Odd V. B. Bugge*

*Adelheid Lorck*

*Haakon Halvorsen*

**SINSENVEIEN 6 – 12**  
**Status pr. 31.12.1975**

**AKTIVA**

Eiendommen:	1.220.000,00
Fyrhus, nyanskaffelse:	35.000,00
Ubetalt husleie, brensel:	3.763,50
Den norske Creditbank:	
Konto 7069.05.01994	20.528,03
Div. bankkonti(depositum)	37.237,53
	<u>1.316.529,06</u>

**PASSIVA**

Pantegjeld Storebrand:	490.000,00
Gjeld Fredrik Lorck:	545.848,54
Leieboerobligasjoner:	103.707,20
Pantegjeld Lorck:	35.000,00
Husleiedepositumsrenter:	22.222,28
Kreditorer :	
Skyldige honorarer:	12.200,00
Depositumsrenter:	15.015,25
Forskuddsbet. Husleie:	6.696,00
Skyldige feriepenge	980,00
Skyldig arb. g. avgift:	847,00
Ubetalte renter:	1.800,00
Ubetalt skattetrekk:	1.980,00
Oppgjør brensel:	25.200,86
Til gode vedr. brensel:	1.383,00
Overskudd 1975:	<u>53.107,93</u>
	<u>1.316.529,06</u>

31. desember 1975

-----  
Oslo, den 12. februar 1976

*Odd V. B. Bugge*

*Adelheid Lorck*

*Haakon Halvorsen*

Revidert (beretning avgitt)  
*Einar Brovoll*  
Statsaut. revisor

## ADELHEID OG FREDRIK LORCKS STIFTELSE

### REFERAT

År 1976 den 30. mars avholdtes det første årsmøte i Adelheid og Fredrik Lorcks Stiftelse og til stede var:

Fra styret:                   H.r. advokat Odd V. B. Bugge  
                                   Fru Adelheid Lorck  
                                   Personalsjef Haakon Halvorsen

Dessuten møtte:           Fredrik Lorck  
                                   Statsaut. Revisor Einar Brovoll

Fra Oslo-logens representanter:

Loge nr. 1 Norvegia:	Arild Løken
Loge nr. 2 Eidsvoll:	Martin Jensen
Loge nr. 10 St. Hallvard:	Arnt Hildeng
Loge nr. 20 Fridtjof Nansen:	Knut Rygh, Kaare Veidholm
Loge nr. 22 Thomas Wildey:	Arne Oddevald, Bjørn Schau
Loge nr. 32 Viken:	Harald Hestholm, Roald Aasheim
Loge nr. 56 Johan Middelthon:	Nils Mørk

Rebekkaloge nr. 1 Sct.a. Sunniva:	Ragnhild Fjeld, Randi Gundersen
Rebekkaloge nr. 2 Urania:	Kirsten Ramsten, Ruth Grymer
Rebekkaloge nr. 9 Caritas:	Ragnhild Holm, Adele Amundsen
Rebekkaloge nr. 18 Ragnhild:	Elsa Kragstad, Tullik Hotnes
Rebekkaloge nr. 25 Irene:	Else Blixt, Marit Stenhoff
Rebekkaloge nr. 47 Victoria:	Elsa Ritter Westen, Gerd Dahl

Følgende saker ble behandlet:

1. Årsmelding med tillegg ble referert og godkjent
2. Regnskapet ble referert og revisjonsrapporten ble referert. Regnskapet ble godkjent – og styret ble meddelt ansvarsfrihet.

3. Valg til styret – funksjon fra 1. januar 1977:

Personalsjef Haakon Halvorsen  
 Fru Adelheid Lorck  
 Murmester Knut Rygh

Varamenn: Roald Aasheim  
 Ruth Grymer

Møtet hevet.

*Odd V. B. Bugge*

\*\*\*\*\*

- - - -

I tilknytning til den første årsberetning vil undertegnede medlemmer av styret –

H.r. advokat Odd V. B. Bugge og personalsjef Haakon Halvorsen uttale følgende:

Det som her er skjedd, vitner om en storsinnet omtanke av giverne for sine medmennesker. De har funnet frem til en hjelp det er et stort og udekket behov for i dag. Innen Odd Fellow Ordenen har man også til fulle erfart dette behov.

Styret vil herved ikke bare uttrykke sin dype takknemlighet overfor giverne – men også uttalte ønske om at Stiftelsen vil forvalte denne gaven med pietetsfølelse overensstemmende med giveren ønske.

Oslo, den 15. mars 1976

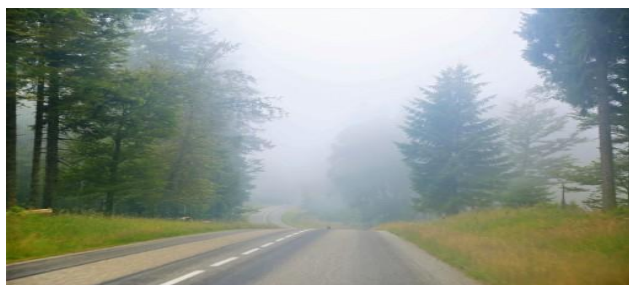
*Olav V. B. Bugge*

*Haakon Halvors*

Kilde til dette kapittel: Stiftelsens 25-års Jubileumsskriv



## 5. Historisk utvikling.



**Stiftelsen gikk fra å være eier av leiegård i Sinsenveien 6 – 12 til å bli en rendyrket enhet med formål å donere midler til Odd Fellow Seniorboliger og medisinsk forskning/MS.**

Fra starten i 1974 var Stiftelsens oppgave å stille rimelige leiligheter til disposisjon for Ordensmedlemmer i Oslo samt drifte Sinsenveien 6/12 på en fornuftig måte. Gården var i utgangspunktet i bra stand, men på grunn av alder var det behov for betydelige midler for å holde forfallet unna. Regler forbundet med så gamle bygg gjorde at husleiene var lave, samtidig som man ytterligere tæret på inntekten gjennom å subsidiere dem som bodde der og som hadde anstrengt økonomi.

Flere forhold for å forbedre økonomien ble vurderte, blant annet å få bygge på en ekstra etasje, omfattende 4 større leiligheter, hver på ca. 130 m<sup>2</sup>, med takterrasse. Dette ble, etter søknad, avslått av Byplankontoret da utnyttelsesgraden av tomten allerede var fullt ut brukt.

Etter hvert ble det også slik at flere av leieboerne ikke var Ordenssøsken, men barn av disse. Også flere uten relasjon til ordenen kom inn da det ikke var nok søknader fra Ordensmedlemmer.

Alt dette, samt et økende behov for større vedlikehold, gjorde at tanken om å avhende gården meldte seg. Det ble også fremholdt at leiegårdens drift ikke var forenlig med Ordenens oppgaver og at man burde selge og eventuelt plassere kapitalen på annen måte.

Tanken om salg av eiendommen dukket opp tidlig. Allerede i 1978 var dette et tema, men planene ble lagt til side da en eventuell salgspris, ut fra markedsforutsetningene den gang, ville være for lav. Saken synes å ligge død lenge, men i 1985, etter å ha gjennomført flere større forbedringsprosjekt på bygget, så man at salg ble mer og mer påtrengende og i mars 1985 ble den prosessen startet som førte til avhending av bygget. En løsning som ble vurdert var å gjøre alle leilighetene om til selveierleiligheter, men da de fleste leieboere var pensjonister, så man små muligheter til å gjennomføre det.

Etter bekjentgjøring om salg, forelå det flere alternativer og tilbud, men det hele ble avgjort gjennom at Oslo kommune hevdet forkjøpsrett og avtale om salg til Oslo kommune ble undertegnet med høyeste tilbudte pris som salgssum. Salget var et faktum fra august 1986.

Flere detaljer om diskusjoner og forhandlinger rundt salget kan man lese seg til i jubileumsskrivet fra da Stiftelsen fylte 25 år.

Som sagt i innledningen til jubileumsskrivet, går samfunnet gjennom en utvikling og opprinnelsen til formålet for stiftelsen endrer seg gradvis. Vi skal her peke på de endringer som er gjennomført og de disposisjoner som er gjort for å styrke stiftelsen og sørge for god forvaltning.

Fra starten av var det besluttet at «Bestyrelse og forretningsførsel av Stiftelsen med eiendommer skjer ved advokatene Bugges kontor», men etter ønske fra familien Lorck ble forretningsførselen overført til A/S Stortingsgata 28 med virkning fra 1. januar 1977.

De utfordringer Stiftelsen sto overfor i perioden 1974 til 1986 er forsøksvis beskrevet foran. Forretningsførsel er nå i regi av Stortingsgata 28 og forutsetningene fra oppstarten av Stiftelsen er en god del endret.

Selv om eiendommen Sinsenveien 6/12 var avhendet, var det ingen planer om at Stiftelsen skulle opphøre. Den fortsatte som en «hvilende» Stiftelse med en betydelig kapital som ga god avkastning. Vedtektene ble tilpasset den nye situasjonen Stiftelsen nå var i og betydelige donasjoner ble gjort til Odd Fellow Sykehjem og Odd Fellow Seniorboliger, noe du vil se lengre bak i dette jubileumsskriv.

I h. h. til Lov om stiftelser, måtte vår Stiftelse bli registrert hos Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Men for å gjennomføre dette var det nødvendig å endre Stiftelsens formålsparagraf. Dette ble gjennomført på Generalforsamlingen i 1998 og lød fra da av slik:

«Stiftelsens formål er etter salget av eiendommen Sinsenveien 6-8-10-12 å anvende Stiftelsens formue til finansiering eller anskaffelse og drift av annen eiendom egnet for aldersboliger for medlemmer av Odd Fellow- og Rebekka-løger i Oslo.

Stiftelsens grunnkapital skal alltid være kr.1.000.000,-.

I 1998, ved 25-års jubileet, satt Stein Veidholm som styreleder og Arild Løken som forretningsfører.

Fondet var styrt godt og midlene plassert til god avkastning og utgjorde kr.13.3 mill.

Gjennom årene fortsatte fondet å vokse. Midler ble gitt i tråd med formålsparagrafen i vedtektene, men begrensninger i hva som kunne doneres gjorde at fondet vokste raskt.

I styremøte 7. mai 2001 ble styreleder Arild Løken takket av etter mange års tjeneste og sin gode innsats for stiftelsen. Han overlot denne i meget god skikk til den nye forretningsfører, Arnfin Evjen, som ble enstemmig valgt på samme møte.

Styrene og forretningsfører jobbet godt og fondet ga fortsatt god avkastning, men mulighetene til donasjoner var like begrenset. Det ble diskutert i styret hvilke muligheter som gas for å kunne få til en endring på dette.

En endring i en stiftelses formål er ikke, og skal ikke, være enkelt å få gjennomført. Det er store formelle krav og lang prosess for å få dette til. Etter konsensus i styret og godkjenning av generalforsamlingen i Stortingsgata 28, ble søknad sendt Lotteri- og Stiftelsesstyret, som er rette instans til å vurdere, å avslå eller godkjenne endringer. Etter to års utrettelig innsats fra vår forretningsfører ble formålsparagrafen godkjent endret og fondets muligheter til donasjoner kraftig utvidet.

Godkjennelse ble meddelt oss i høytidelig brev datert 25.2.2010 og fra samme dato ble følgende ordlyd lagt til i §1 i stiftelsens vedtekter:

***Videre muliggjøre og støtte norsk medisinsk- vitenskapelig forskning for å finne årsaken til en sykdom, eller gjennom forskning å søke å finne botemidlene for å bekjempe sykdommen og finne midlene til mest mulig å motvirke sykdommens utvikling. Ytelsene kan således også det enkelte år gå til forskere, forskningsteam og forskningsfelt for forskjellige sykdommer, hvis dette etter styrets mening er riktig.***

***Tildeling av midler i henhold til § 1. 2 ledd skjer etter søknad til styret eller etter initiativ fra styret selv. Basert på revidert årsregnskap vedtar styret hvilket beløp som skal utdeles. Som hovedregel skal ytelsen tas fra det fastsatte årlige driftsoverskudd, dog kan i helt spesielle tilfeller styret vedta å stille midler til disposisjon fra Stiftelsens frie egenkapital.***

Stein Veidholm, styreleder fra 1986 og fortsatt det i 2010, kunne slå fast at fondet nå var vokst til kr. 20.1 mill. Under Steins ledelse fremsto stiftelsen som trygg og solid. Han gikk aldri på akkord med hva han anså som styreleders oppgave og alle avgjørelser ble fattet med trygg forvissning om at dette var i tråd med statuttene og den beste måten å anvende midlene på, også etter utvidelsen av formålene.

Da Stein. p.g.a. helsen, gikk av som leder i 2015 etter 19 års fortjenestefull styring, overlot han til sin etterfølger, Morten Søraa, som ble valgt som ny leder.,

en livskraftig og sterk stiftelse klar til å gi bidrag til gode formål etter stiftelsens statutter.

Fondet har nå vedtekter og formål som står seg i tiden og fremtiden. Feltet for våre donasjoner vil alltid være der og hvor mye som doneres vil være avhengig av midlenes plassering og avkastning. Styret har valgt en forsiktig strategi i sin investeringsplan. Vi har over tid fått avkastninger betydelig bedre enn bankrenter, men likevel med begrenset risiko for plasseringene. Denne strategi vil vi fortsette med og ser for oss et meget levedyktig fond som vil kunne yte betydelige bidrag til områder som tjener både Logesøsken i Oslo – slik opprinnelig formål var - og viktige helseområder i samfunnet generelt.

Som historien viser, har stiftelsen vært styrt av sterke og beviste representanter for Oslo-logene. Valgene som er foretatt og donasjoner gitt er i tråd med stiftelsens formål og midlene har vært plassert trygt og gitt god avkastning. Tidligere styreleder Stein Veidholm, som ledet stiftelsen i fortjener stor ære for dette. Sammen med forretningsfører Arnfinn Evjen er stiftelsen styrt til å bli en solid og betydelig faktor både i sammenheng med Odd Fellow hjemmet, men også Storlogens mulighet til å donere midler til Medisinskvitenskapelig forskning og Multipelsklerose forskning.

Etter endringer av statuttene har det ikke skjedd noe nytt i styringen av fondet. Styremedlemmer har kommet og gått mens styreleder og forretningsfører har fungert over lengre tid. Utfordringene har vært å finne de rette områdene å investere fondets midler i. Vi ønsker trygghet, men samtidig en hyggelig og bedre avkastning enn rente i bank. Dette er en balansegang som er utfordrende. Så langt har vår forretningsfører, sammen med gode rådgivere eksternt, ført oss trygt frem. Med gode og bevisste styrever og ledelse også i kommende år, vill fondet stå støtt og gi gode donasjoner innenfor de definerte og nedfelte formål.

Til tross for betydelige donasjoner har fondet, på grunn av god plassering, gitt gode resultater og vokst jevnt og trutt. Den fine utviklingen kan du lese om i avsnitt «Økonomisk utvikling og donasjoner».

Det blir hevdet fra enkelte at Oslo-logene eier stiftelsen. Ingen eier en stiftelse, kapitalen eier seg selv. Men Vedtektene bestemmer og gir føringer. For Adelheid og Fredrik Lorcks Stiftelse sier vedtektene at endringer av disse skal godkjennes av Årsmøtet i Stortingsgata 28 samt at styret skal velges av samme, men deretter er det styret som bestemmer innenfor vedtektenes rammer. Mellom valgene er styret Stiftelsens høyeste organ.

Stiftelsen har gjennom sine 50-år hatt følgende forretningsførere:

- 1974 – 1976 H.r.advokat Odd V. B. Bugge
- 1977 – 1978 Stor Sekretær Leif Castberg Voss
- 1978 – 1981 Advokat Ingolf Skaare
- 1981 – 1999 Kansellisjef Arild Løken
- 1999 - Advokat br. Arnfin Evjen

Stiftelsens styre har hatt følgende ledere:

- 1974 – 1976 Br. Odd V. B. Bugge
- 1977 – 1979 Br. Haakon Halvorsen
- 1979 – 1986 Br. Sjur Jørgensen
- 1986 – 2015 Br. Stein Veidholm
- 2015 - Br. Morten Søraa

Siste regnskapsår avsluttes med følgende medlemmer i styret samt forretningsfører



Astrid G. Veivåg



Kari Mengshoel



Svein Sogge



Anita Holth Bøås



Morten Søraa



Arnfin Evjen

Kilder benyttet til dette kapittel:

- 25-års jubileumsskrivet fra oktober 1999
- Årsmeldingene i perioden 1999 – 2024

## 6. Fra Sinsenveien til Folke Bernadottes vei.



**Sinsenveien 6 – 12**

Ved opprettelse av stiftelsen og overtagelse av Sinsenveien 6-12 i 1974 var bygget og leilighetene godt vedlikeholdt, men etter hvert som årene gikk ble slitasjen stor og flere større prosjekt, slik som bytte av tak, vinduer og dører samt røropplegg, sto for tur. Dette gjorde at det ble utfordrende å få dette til å gi nødvendig avkastning. Når det samtidig også utviklet seg slik at stadig færre ordensmedlemmer var beboere, snek tanken seg inn om at en ny kurs måtte stakes ut. Det var, og er, jo også slik at å drive virksomhet av denne type ikke er noe Ordenen skal beskjeftige seg med.

Tanken om å avhende gården kom til en realitet, og i 1986 ble den solgt til Oslo Kommune. Midlene som ble utløst, gikk inn i fondet som stiftelsen rådde over og oppmerksomheten, etter stiftelsens statutter, ble nå rettet mot Odd Fellow Seniorboliger i Folke Bernadottes vei.

Dette ble gjort mulig gjennom at stiftelsens formål, etter salget, ble endret slik: «... å anvende stiftelsens formue til finansiering eller anskaffelse og drift av annen eiendom egnet for aldersboliger for medlemmer av Odd Fellow- og Rebekkaloger i Oslo».

Ekteparet Lorck levde da salg og statuttendringer ble gjennomført slik at man må formode at dette var helt i tråd med deres synspunkter.





**Odd Fellow Seniorboliger. Folke Bernadottes vei**

Dette praktbygget i Folke Bernadottes vei har stått her siden det ble ferdigstilt i 1963 og senere opp gjennom årene utvidet på forskjellige måter. Dette finnes beskrevet i det jubileumsskrivet som ble utgitt i 2013 da Odd Fellow Seniorboliger rundet 50 år.

Etter salget av Sinsenveien 6-12 i 1986 ble dette objektet å konsentrere seg om når det gjaldt å gi bidrag til ordensmedlemmers boende, slik statuttene for Stiftelsen sier.

Midler gis som regel etter søknad og historien viser at det stort sett innvilges slik søknaden sier. Over årene har det vært ønske om betydelige beløp noen ganger, men ofte også ingen søknad eller søknad om små midler. Stiftelsen ser gjerne at det søkes om snarere mere enn mindre og at det er bedre å få avslag på noe enn å gå glipp av midler man burde få.

Odd Fellow Seniorboliger er et fantastisk tilbud til ordensmedlemmer i Oslo som kommer inn under kriteriene for å få tildelt bolig. Lorck stiftelse har all mulig respekt for hva dette betyr og ønsker å gi bidrag til beboernes beste i tråd med hva Adelheid og Fredrik Lorck så for seg da stiftelsen ble opprettet i 1974.

## 7. ØKONOMISK UTVIKLING OG DONASJON



**God plasseringen av stiftelsens midler har gitt oss muligheter til å donere hyggelige beløp.**

Som nevnt under avsnittet om historisk utvikling av stiftelsen, kan vi slå fast at økonomien gjennom disse 50 år er forvaltet meget vel og at vi i dag disponerer over betydelige midler som gir god avkastning.

Med årsberetningene som kilde, har forretningsfører Arnfin Evjen satt opp denne historikk for stiftelsens økonomiske utvikling samt hvilke donasjoner som er gitt:

Eiendommen Sinsenveien 6/12 ble ervervet i 1974 for en pris av kr 1.220.000, som tilsvarte skattetaksten. Hensikten med kjøpet var å skaffe eldre brødre og søstre en billig og egnet bolig i alderdommen.

Kjøpet ble finansiert ved overtagelse av bestående pantegjeld på kr 610.000, samt utstedelse av en pantobligasjon på kr 610.000 til Adelheid og Fredrik Lorck. Dette lånet hadde et årlig avdrag på kr 60.000, og skulle løpe så lenge de levde, ved begges død skulle resten av gjelden strykes.

Det viste seg etter hvert at eiendommen ikke passet som eldrebolig, og derfor kom spørsmålet om salg opp som et alternativ. I 1985 var salgstaksten

kr 4.750.000, og det var flere grupperinger som var interessert i kjøp av eiendommen. Det fremkom bud på kr 6.000.000 både fra Andenesgruppen og Trygve Brudevold. Forretningsfører Arild Løken kontaktet i den forbindelse advokat Gunnar Mack for å få laget et utkast til kjøpekontrakt. Advokat Mack presenterte imidlertid et bud fra en av sine klienter på kr 7.750.000, og dermed falt de andre interesserte bort.

I forbindelse med salg av denne type eiendom hadde kommunen rett til å tre inn i høyeste bud og benytte seg av sin forkjøpsrett, og i brev datert 26.



mars 1986 meddelte kommunen at den ville kjøpe eiendommen. Overtagelse skulle finne sted 1. august samme år.

Kjøpesummen ble plassert i finansinstitusjon til en rente på 15%, og dermed begynte en ny form for virksomhet for Stiftelsen. Fra å være gårdseier gikk man over til å forvalte kapitalen på best mulig måte, og med det rentenivå som fantes på slutten av 80-tallet var avkastningen stor.

I 1988 tilbød Stiftelsen Odd Fellow Seniorboliger v/ AS Stortingsgaten 28 å låne kr 9.000.000 til delvis finansiering av en ny etasje på Kringsjø. Påbygget skulle omfatte 15 to-roms leiligheter. På grunn av det nære forhold til AS Stortingsgaten 28 samt hjelp til en fornuftig finansiering av hjemmet, ble lånet etablert til 3% rente og uten avdrag. Som sikkerhet fikk Stiftelsen pant i eiendommen.

Ut over direkte lån til AS Stortingsgaten 28 besluttet styret å yte pantsikrede lån til Ordensbygg i Norge til 10% rente og løpetid på ca. 5 år.

På den måten ble kapitalen i Stiftelsen gradvis bygget opp gjennom utlån fra 1989 og frem til i dag. Blant annet ble det ytet et tilleggs lån til AS Stortingsgaten 28 på kr 1.500.000 i forbindelse med ombygging av tidligere betjeningsboliger på Odd Fellow Pleiehjem. Her ble renten satt til 7,5%. Dette lånet er senere nedbetalt med kr 500.000, slik at restlånet pr. dags dato er kr 10.000.000.

I forbindelse med Stiftelsens 30 års jubileum, ble det gitt en donasjon på kr 524.000 som skulle benyttes til oppgradering av kjøkkenet på Kringsjø samt renovering av toaletter i første etasje.

I forbindelse med arbeidet med vedtektsendringer, samt ønske om alternative pengeplasseringer, og spesielt fordi A/S Stortingsgaten 28 ikke hadde behov for ytterligere lån, ba styret om å få vurdert alternative kapitalplasseringer. I 2007 tok forretningsfører kontakte med finansinstitusjoner for å undersøke forskjellige tilbud.

Etter en grundig gjennomgang av styret ble kr 8.000.000 av kapitalen plassert i andeler i Nordea Plan Rente, samt kr 1.000.000 i eiendomsaksjer mens kr 10.000.000 fortsatt er pantsikret eiendommen på Kringsjø v/ AS Stortingsgaten 28.

Stiftelsen har pr 31.12.2023 en grunnkapital på kr 8.000.000 og annen egenkapital på kr 16.038.667, dvs. totalt kr 24.038.667. En formidabel utvikling av kapitalens størrelse fra etablering av Stiftelsen og fram til i dag. Økonomien er sunn og plasseringene solide og sikre, og i henhold til Stiftelseslovens retningslinjer.

Følgende donasjoner er ytet i årene fra 2010 – 2023:

- Til medisinsk-/vitenskapelig forskning samt forskning på MS:  
kr 4.575.000.-
- Til Odd Fellow Seniorboliger:  
kr 1.517.000.-

I jubileumsåret har styret besluttet å donere nye kr. 500.000,- til Ordenens medisinsk-/vitenskapelig forskning samt forskning på MS.



## **ADELHEID OG FREDRIK LORCK'S STIFTELSE**

### **VEDTEKTER**

#### **§ 1**

Formålet er å anvende Stiftelsens formue til finansiering eller anskaffelse og drift av eiendommer egnet som aldersboliger for medlemmer av Odd Fellow – og Rebekkaloger i Oslo.

Videre muliggjøre og støtte norsk medisinsk- vitenskaplig forskning for å finne årsaken til en sykdom, eller gjennom forskning å søke å finne botemidlene for å bekjempe sykdommen og finne midlene til mest mulig å motvirke sykdommens utvikling. Ytelsene kan således også det enkelte år gå til forskere, forskningsteam og forskningsfelt for forskjellige sykdommer, hvis dette etter styrets mening er riktig.

Tildeling av midler i henhold til § 1. 2 ledd skjer etter søknad til styret eller etter initiativ fra styret selv. Basert på revidert årsregnskap vedtar styret hvilket beløp som skal utdeles. Som hovedregel skal ytelsen tas fra det fastsatte årlige driftsoverskudd, dog kan i helt spesielle tilfeller styret vedta å stille midler til disposisjon fra Stiftelsens frie egenkapital.

#### **§ 2**

Stiftelsens firma skal være Adelheid og Fredrik Lorck's Stiftelse.

#### **§ 3**

Stiftelsens forretningskontor skal være i Oslo.

#### § 4

Stiftelsens grunnkapital skal minst være på kr 8.000.000, -.

#### § 5

Stiftelsens styre består av 3 medlemmer og 2 varamedlemmer.

Minst 1 styremedlem og 1 varamedlem skal være fra Rebekkalogene i Oslo.

Ordinært gjelder valget for 2 år, men etter første år trer 2 styremedlemmer og 1 varamedlem ut og så neste år 1 styremedlem og 1 varamedlem, eller velges på nytt. Styret velger selv sin formann.

Styret er Stiftelsens høyeste organ og skal forvalte Stiftelsen tilfredsstillende og i samsvar med gjeldende vedtekter og lover. Det fatter sine beslutninger med simpelt flertall, og er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer deltar.

#### § 6

Stiftelsens firma tegnes av styrets formann sammen med ett av styremedlemmene.

Styret kan meddele prokura og ansette forretningsfører.

Styret skal utføre sitt verv vederlagsfritt.

Stiftelsen skal ha statsautorisert revisor, og fortrinnsvis den revisor som A/S Stortingsgaten 28 benytter.

#### § 7

Over styrets møter føres forhandlingsprotokoll som skal inneholde de vedtak styret gjør i saker som gjelder Stiftelsen.

Årsberetning og revidert regnskap sendes hvert år til styret i A/S Stortingsgaten 28, Den Uavhengige Norske Storloge samt Stiftelsestilsynet, senest 1 måned etter at det er fastsatt av Stiftelsens styre.

#### § 8

Den ordinære generalforsamling i A/S Stortingsgaten 28, skal ha som oppgave å velge styremedlemmer og varamedlemmer til Stiftelsen. Forslag skal fremsettes

av valgkomiteen i A/S Stortingsgaten 28, basert på de retningslinjer som er gitt denne komiteen.

Endring av vedtektene for Stiftelsen skal med 2/3 flertall godkjennes av generalforsamlingen i A/S Stortingsgaten 28.

### **§ 9**

Stiftelsens eiendommer, eller part i eiendommer, kan ikke selges uten ved enstemmig beslutning av det sittende styret.

Det innvundene beløp ved et salg skal straks settes i bank og anvendes til finansiering eller anskaffelse av annen eiendom egnet for aldersboliger til medlemmer av Odd Fellow- og Rebekkaloger i Oslo. Eventuelle verdipapirer skal overlates til forvaltning i en bank som er godkjent av myndighetene.

### **§ 10**

Hvis drift av Stiftelsen ikke lenger kan gjennomføres på en tilfredsstillende måte, kan et enstemmig styre beslutte at Stiftelsen skal opphøre. Opphør av Stiftelsen må også godkjennes av Stiftelsestilsynet. Den Uavhengige Norske Storloge v/Stor Sire samt styret i AS Stortingsgaten 28 skal informeres tilsvarende.

Stiftelsens formue skal i så tilfelle brukes til fremme av Stiftelsens formål, og den fremtidige disponering av midlene skal skje etter retningslinjer gitt av Stiftelsestilsynet.

Godkjent av Lotteri- og Stiftelsestilsynet den 25. februar 2010 samt generalforsamlingen i AS Stortingsgaten 28 den 29. april 201