



Kort innpå....

Nr. 3/ 24

7.06.24

Gode bror,
i denne utgaven:

Vi har nettopp skrevet ferdig Kongshaug nytt nr. 2/24, men hadde litt stoff igjen som vi ikke fikk plass til, men som vi synes vi må formidle.

Bladet er i trykken, og brødrene som ønsker dette, må henvende dere til Herolden.

Jeg vil være i Museet søndag 9. juni fra kl. 14-16.

Vi har ingen videresending av sommerhilsen, men bare en fra oss i redaksjonen, God Sommer!

Herold
Åge B. Eriksen

TERMINLISTE HØSTEN 2024

Møte kl. 19.00 hver 1., 3. og evt. 5. mandag i måneden.

Alle møtene åpnes i Troskapsgraden

Formiddagstreff kl. 11.00 – 13.00: 09.09, 14.10, 11.11 og 9.12

- 26.08 Arbm. Brannøvelse
- 02.09 = +
- 16.09 40 Ve. Ju. (*Oskar Jørgensen*). Galla
- 07.10 ≡ + Besøk fra □ nr. 17 Dag. Galla.
- 21.10 Arbm. Instr. Privatnevndas aften
- 23.10 - + hos □ nr. 48 Færder (onsdag)
- 04.11 M □ med □ nr. 48 Færder
- 11.11 Klba. Med damer
- 18.11 25 Ve. Ju. (*Yngve Trydal, Kjell Arild Olsen, Jonny Jensen*) Galla
- 02.12 O + Galla
- 16.12 Arbm. Julemøte
- 27.12 Juletreffest Signo
- 06.01 Arbm. Brannøvelse
- 20.01 Arbm. Rapport nevnder ≡ Regnskap/Budsjett

ÅRSMELDING

Stockflethsgate 22 AS, 2023

Siden generalforsamlingen 3.mai 2023 har det vært avholdt 7 styremøter inkl. konstituerende styremøte 3.mai 2023 samt 4 styremøter i 2024 frem til Generalforsamling.

1. Styrets sammensetning.

Styret har bestått av følgende:

Styrets leder:	Helge Petter Klavenes	Loge 15 Kongshaug
Styremedlem/regnskap:	Trond Andersson	Loge nr. 48 Færder
Styremedlem:	Eidi Storvik Paulsen	Loge nr. 37 Verdande
Styremedlem:	Gunn Margith Wold	Loge nr. 120 Gaia
Varamedlem:	Anne Line Lunde	Loge nr. 120 Gaia
Varamedlem:	Ole Henrik Pettersen	Loge nr. 48 Færder
Varamedlem:	Arne Olav Nyland	Loge 15 Kongshaug
Varamedlem:	Anne-Brit Arvesen	Loge nr. 37 Verdande
Styremedlem/regnskap	Toril Nor	Loge nr. 120 Gaia

Generelt:

En tradisjonell Årsberetning er som vanlig erstattet med en Årsmelding fra styret.

Økonomi står alltid sentralt i arbeidet til styret, og Trond Andersson vil redegjøre for regnskapet 2023 og budsjett for 2024 etter gjennomgang av Årsmeldingen fra styret.

Trond overtar etter Toril Nor som vi så brått og tragisk mistet den 23.november i 2023. Toril vil for alltid bli husket for den fantastiske innsatsen hun la ned for styret og for sitt mangeårige engasjement i logesammenheng.

Før det avslutningsvis presenteres nye medlemmer til styret, vil Åge B. Eriksen også kort gjennomgå status for Odd Fellow Muséet.

Slik det alltid har vært forespør styret eierne ved investeringer over kr. 50.000.-.

Stockflethsgate 22 AS har tilfredsstillende økonomi/likviditet til tross for enkelte ekstraordinære større utgifter i perioden. Årsresultatet for 2023 gav et overskudd og det er likeledes avsatt midler for øremerkede prosjekter i tiden fremover.

Styrets arbeide i 2023 – 2024 :

Forholdet til restauratør:

Vår tidligere restauratør KA Selskap & Catering AS valgte å si opp avtalen med Stockflethsgate 22 AS den 30.september 2022, med virkning fra 1.januar 2023. Bakgrunnen for dette var bl.a. oppstartsproblemer med pandemi og stengt Logehus etc.

Styret arbeidet intenst med å få på plass en ny restauratør under oppsigelsesperioden, men det var vanskelig å finne kandidater etter en tøff periode for hele restaurantbransjen. Det gjenstod likeledes et sluttoppgjør med KA, som etter hvert skulle vise seg å by på en del utfordringer. Dette ble imidlertid etter noe tid løst mellom partene. Mens letingen etter ny restauratør pågikk, ble baren drevet av styret på tidligere restauratørs bevilning.

Styret inngikk etter hvert – nærmere bestemt fra 1.februar 2023 - en avtale med Artemis Events & Catering ved Daniel Costa – som da også drev restauranten for Odd Fellow i Tønsberg. Det ble etter hvert brakt på det rene at ny restauratør ikke hadde de nødvendige papirer i orden for å drive kjøkken eller bar og det ble gitt flere frister fra styret for å få de nødvendige formaliteter på plass. Det ble stadig bedyret fra restauratøren at disse forholdene var i prosess med hhv skjenke bevilnings myndighetene og Mattilsynet og derfor «straks» skulle bli ordnet opp i. Dette var imidlertid ikke tilfelle og styret ble derfor nødt for å avvikle samarbeidet med denne restauratøren.

Parallelt med dette pågikk det en diskusjon i Logene i forhold til prisnivået på matrettene og om Logene selv kunne drive restauranten og baren for å få prisene ned. Dette, sett opp i mot bortfall av inntekter fra utleie av lokalene, økte strøm- og øvrige utgifter, førte ikke frem. Styret ble således bedt om å inngå avtale med en ny restauratør og da det allerede hadde pågått en dialog med våre faste servitører om å få drive kjøkkenet og baren videre, ble så dette løsningen.

Avtale ble inngått med Rodrigues Da Silva Events & Selskapslokaler den 1. mars 2024. En ny og rimeligere meny ble etablert og styret har tilrettelagt for at den nye restauratøren får nødvendig oppstarts hjelp. Arbeidet med en fornyet meny og med faste priser inkl mva og servering, vil være på plass før oppstarten av høstterminen 2024.

Prosjekt brannsikkerhet og Branntilsyn:

Prosjekt brannsikkerhet vil alltid være i styrets fokus. Det er gjennomført opplæring av leietagere vedr. betjening av brannsentral og enkel brannsikkerhet i huset.

Det er utført årlig kontroll både i 2023 og i inneværende år av Autronica. Utstyret er sjekket og nødvendige brannslukningsapparater er byttet. Det er etter forslag fra styret montert et nytt brannslukningsapparat ved hovedinngangen i 1.etg. Videre er dagens analoge brannsentral blitt byttet ut med en digital sentral, da alle analoge systemer vil bli avviklet i løpet av inneværende år. Det kan videre opplyses at tilsvarende bytte har blitt gjennomført i fht heisen i huset (nødvarslingen).

Sandefjord Brann og Redning har i 2024 gjennomført tilsyn i logehuset. Der har de bedt om beskrivelse og dokumentasjon på hvordan vi gjennomfører og dokumenterer egenkontroll (ettersyn) og kvalifisert kontroll av branntekniske installasjoner og utstyr som brannalarmanlegg, ledesystem, slukkeutstyr branncellebegrensede bygningsdeler som branndører m.v.

Tilsynet er besvart med oversendelse av dokumentasjon på hvordan dette arbeidet utføres, samt dokumentasjon på utført kvalifisert kontroll av brannalarmanlegg, slukkeutstyr, osv. Tilbakemelding fra tilsynet ble oversendt Sandefjord brann og redning og etter en anmerkning vedrørende egenkontroll som ble besvart av styret, ble tilsynet godkjent uten kommentarer.

Prosjekt museum/bibliotek:

Museet lever i beste velgående og etter at Storloggen har valgt å avvikle sitt sentrale museum, har vårt eget museum blitt tildelt en rekke nye gjenstander. Disse er behørig katalogisert og utstilt i våre lokaler. En stor takk til museumsgruppen med Åge B. Eriksen i spissen.

Lukt fra matavfall i kjellernedgangen:

Dugnadsgjengen har koblet til vifte fra kjelleretasjen som suger lukt fra matavfallet ut i bakgården. Luktplagene er blitt vesentlig bedre som følge av dette, men styret vil sørge for ytterligere utbedringer hvis

plagene tiltar i varmere vær. Det har i etterkant vært supplert med ytterligere et avslag, men det later til heller ikke dette er godt nok. Styret jobber fremdeles med alternative løsninger for utluffing.

Reparasjon av murvegg mot bakgården, tetting av lekkasje på taket, utskifting av fettutskiller mv.

Tidens tann har ført til at det stadig dukker opp ting som krever utbedringstiltak av større eller mindre art. Veggene mot bakgården er tidligere utbedret på dugnad og sparte Logene for store utbedringskostnader (besparelse ca kr 600.000,- i fht mottatt pristilbud).

Det ble for denne styreperioden også oppdaget lekkasje i fra taket og lekkasjen strakk seg helt ned til 1.etg. i Logehuset. Det var først vanskelig å få lokalisert lekkasjen, så styret sjekket ut pris på omlegging av takpapp på hele taket. Med blikkenslagerarbeider beløp dette seg til i overkant av kr 800.000,-. Det ble sjekket opp med forsikringen for å se om huset hadde forsikringsdekning for utbedring av dette, hvilket vi ikke hadde. På dugnad ble lekkasjepunktet således lokalisert og senere tettet med gummiassfalt til en kostnad på ca kr 1.500,- mao en betydelig besparelse for Logene. Det må allikevel påregnes at takpappen etter hvert må skiftes ut og det bør derfor legges planer for hvordan dette kan løses rent økonomisk.

Den gamle fettutskilleren, som var og er et pålegg fra det offentlige når man driver storkjøkken, gikk likeledes i stykker i denne perioden. Dette førte likeledes til lekkasjer og vond lukt i kjelleren. Utbedringen av dette anlegget var dessverre ikke noe som lot seg gjennomføre på dugnad, så her ble det innhentet tilbud fra flere leverandører. Hele anlegget ble byttet ut og som følge av regelendringer for fettutskillerer, ble det også nødvendig å installere et skyllesystem med varmtvann, slik at fett ikke skulle tette rørene i tilknytning til anlegget.

Ønske om styrbar spot og ombygging av lyd-/lys-pult i Logesalen

Det var fremsatt et ønske om styrbar spot og ombygging av lyd/lyspult i Logesalen.

Tilbud ble innhentet av styret – anslått kostnad kr 13.538,-. Det ble besluttet at dette

Skulle tas på dugnad etter vårsemesteret 2024. Hver Loge og Leir må betale Kr.1500. Resten tas på huset.

Nøkler til huset

Det har i en lengre periode vært problemer med låssystemet og nøkler til huset. Det ble innhentet tilbud for å fornye låssystemet, men prisen for et nytt automatisert låssystem ble såpass kostbart at det i stedet ble besluttet å gå over til et manuelt nøkkelsystem. Dette er gjennomført ved at de automatiske låssylindrene er byttet ut med manuelle.

Ventilasjonsanlegg

Styret har etter råd fra ventilasjonsleverandøren vurdert å fornye ventilasjonsanlegget i selve Logehuset (og ikke i utleiedelen som allerede har et nytt anlegg). Vårt gamle anlegg er driftsmessig svært kostbart og gjenvinner/gjenbraker heller ikke luften, slik det nye anlegget gjør. Styret har bedt om pris for et nytt anlegg, men har så langt ikke mottatt noe (på tross av purringer). Vi vet imidlertid at dette vil bli en kostbar affære og har derfor valgt å sette avgjørelsen på hold.

Skilting/Profilering av fasade i Stockflethsgate

Styret ble på fjorårets generalforsamling bedt om å utrede hva profilering av fasaden på Stockflethsgate 22 ville koste. Saken har vært oppe til behandling hos styret og det er innhentet priser fra to leverandører, hhv BK Dekorima og Expoteket. Prisene varierer mellom kr 50.000,- til i overkant av kr 70.000,- basert på de forslagene som ble tilsendt styret. Beslutningen om profilering er av økonomiske årsaker foreløpig satt på vent, men det kan opplyses om at det er gjort avsetninger for utsmykking i årets regnskap. Hoved

beveggrunnen for at dette inntil videre er satt på hold, er først og fremst usikkerheten rundt fremtidige vedlikeholdskostnader på huset.

Prosjekt utleielokaler 1. etg.:

Et lokale i 1. etg. på ca. 30 m² var ledig en stund, men ble etter hvert leid ut til fot-terapeut. En leietaker har sagt opp sine lokaler i perioden, men dette lokalet er også leiet ut til forannevnte. Dugnadsgjengen har skiftet gulvbelegget for å få det mer tidsmessig. Det samme ble tidligere gjort for massør i 1. etasje der gulvbelegget var slitt. Toalettrommet er utbedret med nye rør og ny servant. Det er et betydelig terapeutmiljø i 1. etasje med følgende terapeuter: Akupunktur, biopat, polaritetsterapeut, massasje-klinikk, samt fot-terapeut.

Generelt har vi et flott Logehus med flere møterom, saler og takterrasse (sistnevnte som for øvrig blir utvidet i disse dager). Stor sal i u.etg. – døpt til Thomas Wildey salen - som kan brukes til øvelser og leies av søstre og brødre for privat bruk. Kjøkkenet i tilknytning til denne salen er og vil ytterligere bli oppgradert med fornyet husgeråd og koke/stekemuligheter.

Ut over forannevnte gjennomførte og kommende prosjekter, er det utført flere større eller mindre prosjekter. Strømskapet og gamle sikringer bak logesalen er byttet til nye moderne sikringer, diverse utstyr i kjøkkenet er reparert eller byttet ut (aggregat til fryser-/kjøleskap, ismaskin, dampovn etc), lerretet til Leiren er fikset, med videre.

Styret takker alle som har bidratt med kompetanse og dugnadstimer. Uten dette hadde ikke vårt fine og brukervennlige logehus hatt den standard som det har i dag!

Sandefjord den 13.05.2024

For styret i Stockflethsgate 22 AS

Styreleder Helge Petter Klavenes.

Styremedlem Trond Andersson

«Kort innpå...» kan hende gjenkjennes som en del av utbredt kommunikasjonskultur for mange år siden. Både på land og på sjøen rådet det åpne walkie/ talkie - nettet. Og der var mange og lange samtaler. For å bryte inn i en pågående samtale, ble ofte «Kort innpå...» brukt.